

Proyecto: Nuevo campo de softbol: edificio de vestuarios
Promotor: Universidad Pública de Navarra - UPNA

PRESUPUESTO

Código	Ud	PARTIDAS DE OBRA	Precio	Medición	Importe
CAP.	1	TRABAJOS PREVIOS Y DERRIBOS			
101	ud	Retirada placas solares			
		Retirada y posterior recolocación de las placas solares existentes en la cubierta del edificio actual, acopio de las mismas en zona segura durante las obras (la universidad indicará el lugar), una vez terminadas estas, las placas se colocarán sobre la cubierta del nuevo edificio. La partida incluye la conexión de las placas solares en las mismas condiciones en que se encuentran ahora.	12.750,00	1,00	12.750,00 €
102	Ud	Retirada cuadros eléctricos e instalación provisional			
		Retirada y posterior recolocación de todos los cuadros eléctricos existentes y colocación de los mismos en armarios provisionales hasta su nueva ubicación en el cuarto destinado a la instalación eléctrica del nuevo edificio. La partida incluye todas las conexiones y materiales necesarios para dejarlos conectados de forma provisional durante las obras, así como a recolocación de todos los equipos en su emplazamiento en el cuarto destinado a ello del nuevo edificio. Tanto la instalación provisional como la definitiva deberán cumplir con las normas vigentes.	7.875,00	1,00	7.875,00 €
103	ud	Retirada equipos de riego e instalación provisional			
		Retirada y posterior recolocación de los equipos de riego existentes en el edificio, (programadores, equipos de bombeo, etc.) y ubicarlos provisionalmente en el exterior, incluidas todas las conexiones para que sigan funcionando durante las obras y la recolocación de los mismos en su nuevo emplazamiento en el cuarto destinado a ello en el nuevo edificio.	4.725,00	1,00	4.725,00 €
104	ud	Retirada provisional contenedor rugby			
		Retirada provisional del contenedor de rugby hasta dejarlo fuera del ámbito de la obra y posterior colocación en un lugar cercano al actual	787,50	1,00	787,50 €
105	ud	Demolición edificio almacén			
		Demolición completa, por empuje mecánico, mediante maquinaria adecuada de edificio de 150 m² de superficie total, y carga mecánica sobre camión o contenedor, aislado, compuesto por 1 planta sobre rasante con una altura edificada de 3 m. El edificio presenta una estructura de fábrica y su estado de conservación es normal, a la vista de los estudios previos realizados. El precio no incluye el canon de vertido por entrega de residuos a gestor autorizado ni la demolición de la cimentación.	13.125,00	1,00	13.125,00 €
106	m3	Demolición losa de cimentación			
		Demolición de losa de cimentación de hormigón armado, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con retroexcavadora con martillo rompedor y equipo de oxicorte, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	203,35	30,00	6.100,56 €
107	m3	Transporte de residuos inertes a vertedero			
		Transporte con camión de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia. El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.	30,00	70,00	2.100,00 €
108	m3	Canon de vertido residuos inertes			
		Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	30,00	70,00	2.100,00 €
TOTAL CAPITULO. 1					49.563,06 €
CAP.	2	MOVIMIENTO DE TIERRAS			
201	m2	Desbroce del terreno			
		Desbroce y limpieza del terreno de topografía plana, con medios mecánicos.	1,15	450,00	517,52 €
202	m3	Excavación a cielo abierto			
		Excavación a cielo abierto, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.	6,67	200,00	1.333,04 €
203	m3	Excavación zanjas de saneamiento			
		Excavación por medios mecánicos de zanjas de saneamiento 0,40 x 0,60 para colocación de colectores de saneamiento, dejando las tierras al lado para posterior relleno de las zanjas.	22,32	12,00	267,85 €
204	ud	Replanteo topográfico			
		Replanteo topográfico para estacado de la cimentación	787,50	1,00	787,50 €
205	m3	Transporte de residuos			
		Transporte de residuos de tierras a instalación autorizada de gestión de residuos con camión de 7T y tiempo de espera para la carga con medios mecánicos, con un recorrido de más de 10 y menos de 15 km.	4,35	200,00	870,00 €
206	m3	Canon de vertido			
		Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio no incluye el transporte.	2,18	200,00	436,00 €
TOTAL CAPITULO. 2					4.211,90 €
CAP.	3	CIMENTACIÓN			
301	m3	Losa de cimentación			

		Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores. El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.	245,52	116,00	28.480,76 €
302	m2	Encofrado losa			
		Montaje de sistema de encofrado recuperable de madera, para losa de cimentación, formado por tabloneros de madera, amortizables en 10 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	23,16	53,12	1.230,10 €
303	m2	Impermeabilización de la solera			
		Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, con geocompuesto de bentonita de sodio, de 6 mm de espesor, formado por un geotextil no tejido de polipropileno, de 200 g/m², 5 kg/m² de gránulos de bentonita de sodio natural y un geotextil tejido de polipropileno, de 110 g/m², colocado con solapes en la base de la solera, sobre una capa de hormigón de limpieza, fijado con puntas de acero, para evitar su desplazamiento, preparada para recibir directamente el hormigón de la solera. Incluso bentonita granular, para el sellado de juntas en puntos singulares. El precio no incluye la capa de hormigón de limpieza.	6,89	116,00	799,68 €
304	m2	Barrera de protección contra el radón			
		Barrera de protección frente al radón sobre solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m³, con lámina de polietileno de baja densidad (LDPE), malla de refuerzo de fibra de poliéster y armadura de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de 0,4 mm de espesor, 0,35 kg/m² de masa superficial, y coeficiente de difusión frente al gas radón 10x10-12 m²/s, no adherida. Colocación en obra: con solapes en la cara superior de la solera, con pistola de aire caliente. Exhalación de radón prevista a través de la barrera de protección: 26,9 Bq/m².h.	24,04	116,00	2.788,24 €
TOTAL CAPITULO 3					33.298,79 €
CAP	4	ALBAÑILERIA			
401	m2	Muro de fachada			
		Muro de fachada de 20 cm de espesor, de fábrica de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica armada de bloques en "U" de hormigón, macizado de hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra; montaje y desmontaje de apeo, incluso macizado de las 3 primeras hiladas.	42,23	243,30	10.275,37 €
402	m3	Tabique interior de ladrillo cerámico hueco			
		Hoja interior de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de gran formato con panel aislante de poliestireno expandido incorporado, machihembrado, para revestir, 70x50x7x4 cm, con juntas de 10 mm de espesor, recibida con una mezcla en agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad B1.	20,45	243,30	4.974,36 €
403	m2	Muros de carga interiores			
		Muro de carga interior es de 20 cm de espesor de fábrica de bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques y bloques de esquina. El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento.	42,23	139,44	5.889,02 €
404	m	Zuncho perimetral 20x20			
		Zuncho horizontal de 20 cm de espesor, de bloques en "U" de hormigón, lisos, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, recibidos con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel; con refuerzo de hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 4,3 kg/m; para muro de carga de fábrica. Incluso alambre de atar y separadores. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.	24,94	96,90	2.416,51 €
405	m	Dintel de 20 cm de espesor			
		Dintel de 20 cm de espesor, de fábrica armada de bloques en "U" de hormigón, lisos, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, recibidos con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel; con refuerzo de hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 4,3 kg/m; montaje y desmontaje de apeo compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tabloneros de madera de pino, amortizables en 10 usos. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.	14,85	40,00	593,88 €
406	m2	Divisiones interiores			
		Hoja de partición interior, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	24,74	98,00	2.424,32 €
TOTAL CAPITULO 4					26.573,46 €
CAP	5	FORJADO Y CUBIERTA			
501	m2	Forjado			

		Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 27 = 22+5 cm, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón de 0,104 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total de 2 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado parcial, formado por: tablonos de madera, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; semivigüeta pretensada T-12; bovedilla de hormigón, 60x20x22 cm; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no	46,95	254,20	11.934,19 €
502	m2	Cubierta			
		Formación de cubierta plana transitable solo mapa mantenimiento compuesta de las siguientes capas:			
	1	Formación de pendientes			
	2	Galga de 400 de PE sobre lámina asfáltica existente con solapes de 15 cm			
	3	Doble capa de aislamiento a base de poliestireno extruido, resistencia mínima a la compresión de 300KPa, con corte a media madera y con un espesor mínimo de 40+40 mm. Fijadas mecánicamente a soporte o mediante tornillería y arandelas específicas. Conductividad térmica máxima declarada: 0,034 W/mK.			
	4	Capa de aislamiento PIR (Polisocianurato) de 30 mm de espesor y terminado por ambas caras eb velo de vidrio, fijada mecánicamente al soporte mediante tornillería y arandelas específicas. Conductividad térmica declarada: 0,028 W/mK, forrando también el peto verticalmente hasta el borde exterior de la albardilla.			
	5	Lámina de EPDM, calidad mínima: 1,52 mm de espesor, sin armadura, color gris pizarra para cubiertas a la intemperie y colocada en láminas de hasta 30,5 mx 3,05 m, con un solape entre láminas realizado mediante cinta colocada de fábrica y totalmente poegada al soporte mediante adhesivos específicos, totalmente acabada y lista para probar.			
	6	Goterón formado por perfil metálico angular galvanizado fijado mecánicamente a la albardilla por la cara exterior. La lámina cubrirá todo el peto y toda la albardilla y será rematada sobre el angular.			
		Igual medición forjado	116,03	254,20	29.495,58 €
TOTAL CAPITULO 5					41.429,78 €
CAP.	6	SOLADOS Y ALICATADOS			
601	m3	Encachado de gravas			
		Encachado de gravas 20/30 de 20 cm de espesor	49,43	46,40	2.293,35 €
602	m2	Solera de hormigón			
		Solera de hormigón HA-20/P/20/lia de 20 cm 15 cm de espesor con extendido y vibrado mecánico, malla electrosoldada de acero B500T 20x20x8mm con acabado fratasado mecánico liso y parte proporcional de juntas de dilatación y retracción, colocada sobre encachado de gravas, incluso p.p. de medios auxiliares, encofrados laterales y encuentros con los paramentos verticales.	27,49	230,60	6.339,87 €
603	m2	Base de mortero de cemento			
		Base para pavimento, de 4 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.	11,36	151,00	1.716,08 €
604	m2	Pavimento vestuarios			
		Pavimento interior de piezas de gres porcelánico de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-EN 16165 y resbaladizidad clase 2 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.	69,59	155,35	10.811,53 €
605	m2	Revestimiento de azulejo 20x40			
		Revestimiento interior con piezas de azulejo, de 200x400 mm, color blanco, acabado mate, gama media, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa con mortero de cemento M-5. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. El precio incluye la colocación de la última hilada del color asignado a cada vestuario.	32,86	471,96	15.507,53 €
606	m	Pieza de media caña en encuentros pavimento/paredes			
		Pieza de media caña de 50x200 mm, gama media de color, en encuentro paredes/suelo interior con piezas de azulejo de color. SOPORTE: paramento de fábrica, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa gruesa con mortero de cemento M-5. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.	22,95	175,00	4.017,10 €
607	m2	Pavimento de resinas acrílicas			
		Aplicación de resinas acrílicas de color gris sobre el pavimento de los almacenes y cuarto de instalaciones con dos capas de imprimación y dos de acabado	23,40	79,60	1.862,64 €
TOTAL CAPITULO 6					42.548,10 €
CAP.	7	FALSO TECHO			
701	m2	Falso techo registrable en vestuarios			

		Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Sistema Decor "PLADUR", constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista, de acero galvanizado, T - 15/43, con suela de 15 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios 15x38/3600 mm "PLADUR", perfiles secundarios 15x38/1200 mm "PLADUR", perfiles secundarios 15x38/600 mm "PLADUR", suspendidos del forjado o elemento soporte con cuelgues TR y varillas; PLACAS: placas de yeso laminado, de superficie lisa, Decor "PLADUR", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, revestidas por su cara vista con una capa de vinilo color blanco RAL 9003. Incluso perfiles angulares 19x19 mm "PLADUR", fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.	28,80	139,92	4.029,52 €
702	m2	Falso techo en zona duchas			
		Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: entramado metálico oculto fijado al forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; LAMAS DE PVC: lamas de PVC, de 85 mm de anchura, con 15 mm de separación, color blanco. Incluso perfiles de remate perimetral, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.	56,57	15,12	855,33 €
TOTAL CAPITULO 7					4.884,86 €
CAP	8	REVESTIMIENTO FACHADA			
801	m	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa, acabado con piedra proyectada, color a elegir, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.	24,22	243,30	5.893,81 €
TOTAL CAPITULO 8					5.893,81 €
CAP	9	PINTURA			
901	m2	Pintura de fachadas			
		Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color verde oscuro hasa una altura de 80 cm iy verde caro en el resto, (ral a definir según pruebas) acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	10,05	243,30	2.444,45 €
902	m2	Pintura paramentos horizontales interiores (almacenes)			
		Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	7,67	79,60	610,83 €
903	m2	Pintura elementos carpintería interior			
		Aplicación manual de dos manos de esmalte de dos componentes para interior, acabado brillante, color a elegir, diluidas con un 5% a 15% de diluyente, (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano);, sobre superficie de carpintería de madera, en interiores. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos, pero no incluye la preparación del soporte. La puertas principales de cada vestuarios se pintarán con el nº correspondiente (del 1 al 4) en el color asignado a cada uno(NOTA: todos los elementos a pintar en cada vestuario serán del mismo color de la hilada de azulejo que los identifica)	11,41	36,00	410,82 €
904	m2	Pintura puertas metálicas almacenes			
		Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color verde igual al zócalo, acabado mate, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación fosfocromatante de un solo componente, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,057 l/m²), sobre puerta interior, ciega, de acero galvanizado o metal no férreo	25,60	14,28	365,57 €
TOTAL CAPITULO 9					3.831,67 €
CAP	10	CARPINTERÍA DE MADERA			
1001	Ud	Puertas en vestuarios			
		Puerta interior de una hoja batiente de 200x80x4 de caras lisas de tablero de madera de densidad media de 8 mm espesor y contrachapado fenólico, con la estructura interior de madera y marco de aluminio. Las puertas de acceso a los 4 vestuarios llevarán cerradura embutida con llave maestra, manivela y escudo; las de los WC llevarán pestillo de cierre interior, accesible desde el exterior en caso de emergencia. Las puertas de inodoros y aseos adaptados quedarán 15 cm mas altas que el pavimento.	286,78	4,00	1.147,13 €
1002	Ud	Puertas interiores vestuarios			
		Idem. Idem de 195x70x4 en inodoros vestuarios	245,70	4,00	982,80 €
1003	Ud	Puertas aseos adaptados			
		Idem. Idem de 195x80x4 en aseos adaptados vestuarios 1 y 4	280,80	2,00	561,60 €
TOTAL CAPITULO 10					2.691,53 €
CAP	11	CARPINTERÍA METÁLICA			
1101	Ud	Ventanas de aluminio 2400x600			

		Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja abatible, con apertura hacia el interior, dimensiones 2400x600 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: U _{h,m} = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. El precio incluye el recibido en obra de la carpint			
		2400 x 600	690,24	4,00	2.760,96 €
		Id. Id de 1800 x 600	517,68	6,00	3.106,08 €
		Id-Id de 1200 x 600	345,12	4,00	1.380,48 €
1102	m2	Vidrios para ventanas			
		Doble acristalamiento estándar, impreso 4/6/4 impreso, conjunto formado por vidrio exterior impreso Clarglas de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior impreso Clarglas de 4 mm de espesor, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 14 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².	51,67	11,52	595,20 €
1103	ud	Puerta de entrada al edificio			
		Puerta de entrada al edificio de 3000x2800 de vidrio de luna incolora templada de 10 mm de espesor compuesta de dos hojas corredera centrales de 2100x1000 y vidrios fijos laterales de 2100x500 y parte superior fija de 3000x70; marco de aluminio cerradura y llave.	1.719,04	1,00	1.719,04 €
1104	ud	Puertas metálicas almacenes			
		Puerta de acero galvanizado de dos hojas batientes para un hueco de 150x210 cm con bastidor de tubo de acer de 40x20x1,5y dos placas de acero esmaltadas de 1 mm de grueso, marco galvanizado y esmaltado de plancha de acero conformado en frío, icluso cerraduras y tiradores	381,25	2,00	762,50 €
1105	ud	Puerta cuarto electricidad y riego			
		Id. Id. Partida anterior para un hueco de 100x210 cm en cuarto de electricidas y equipos de riego	167,51	1,00	167,51 €
1106	ud	Vinilos			
		Suministro y colcación de láminas de vinilo autoadhesivas de 180x180 colocadas por la cara interior de los ventanales fijos de los vestuarios 1 y 4 con siluetas de jugadores a definir por la propiedad	527,56	2,00	1.055,12 €
TOTAL CAPITULO 11					11.546,89 €
CAP	12	ELECTRICIDAD			
1201	ud	Cuadro genenal de proteccióm			
		Caja protección y medida CPMI-S2 de hasta 63A de intensidad, para contador monofasico	231,85	1,00	231,85 €
1202	ud	Caja de protección y medida			
		Caja protección y medida CPMI-S2 de hasta 63A de intensidad, para contador monofasico	187,91	4,00	751,64 €
1203	u	Interruptor magnetotérmico de 10A			
		Interruptor automático magnetotérmico de 10A de intensidad nominal tipo PIA crba C, bipolar (2P)de 6000 A de poder de corte según UNE-EN 60898 de 2 módulos DIN de 18mm de ancho montados en perfil DIN.	187,91	10,00	1.879,09 €
1204	u	Interruptor diferencial de 40A			
		Interruptor diferenciañ de clase AC de 40A de intensidad nominal, bipolar (2P)ndebsensibilidad 0,03A de desconexión fija instantáneo, con botón de test incorporado ye indicador mecánico de defecto, cosntruido según norma UNE EN 61008-1 de 2 módulos DIN de 18 mm de ancho9, montado em perfil DIN	218,98	4,00	875,91 €
1205	u	Interruptor universal			
		Interruptor universal (1P) estanco, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color gris. Instalación en superficie.nterruptor de tipo universal bipolra (2P), 16AX/250V montado sobre bastidor o caja	17,91	20,00	358,29 €
1206	m	Tubo rígido de PVC			
		Tub rígido de PVC de 32 mm de diámetro nominal, aislante y no propagador de llama, con una resistencia al impacto de 2J, resistencia a compresión de 12tN y una rigidez dieléctrica de 2000V, con uniones encoladas montados superficialmente para paso de cableado eléctrico.	3,77	200,00	754,78 €
1207	m	Conductor de cobre de 2x1,5 mm2			
		Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, mas conductor de tierra, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	1,37	350,00	481,19 €
1208	m	Conductor de cobre 3x2,5 mm2 (tomacorrientes y secadores)			
		Cable unipolar RV-K, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Eca, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección mas cinductor de tierra en , con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.	2,70	150,00	404,67 €
1209	u	Cajas de distribución modular			
		Suministro y colocación de cajas de distribución modular colocadas superficialmente	14,50	24,00	348,10 €
1210	u	Luminaria estancia con difusor			

		Luminaria cuadrada, no regulable, de 597x597x63 mm, de 24 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con 4 lámparas LED830 no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3932 lúmenes, grado de protección IP44. Instalación empotrada.	240,19	24,00	5.764,56 €
1211	u	Luminaria Downlight			
		Luminaria circular fija de techo tipo Downlight de 18 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 175 mm de diámetro de empotramiento y 118 mm de altura, con lámpara LED. Instalación empotrada.	161,39	6,00	968,35 €
1212	u	Luminaria industrial en almacenes			
		Luminaria rectangular, no regulable, de 1274x160x110 mm, de 44 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con 2 lámparas LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 120°, difusor de polimetilmetacrilato (PMMA), aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, sistema de suspensión por cable de acero, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 3461 lúmenes, grado de protección IP44. Instalación suspendida.	127,69	14,00	1.787,70 €
1213	u	Base tomacorriente			
		Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estancia, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V instalación de superficie.	19,67	31,00	609,92 €
1214	u	Luminària de emergència			
		Luminaria de emergencia de 1,3W con lámpara LED no reemplazable, flujo luminoso 50Lm, carcasa de 210x110x41 mm aislamineto clase II, grados de protección IP42 y IK07, con	49,00	11,00	539,00 €
1215	u	Placas de señalización			
		Placa de señalización interior para indicación de medidas de salvamento y evacuación de 219x297 mm con pintura fotoluminiscente según norma UNE i DIN, fijadas mecánicamente.	15,91	6,00	95,47 €
1216	m	Línea general de alimentación enterrada			
		Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre RZ1-K (AS) Coa-s 1b,d1,1 5G10mm2 siendo su tensión asignada de 0,6/1KV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared de 75MM de diámetro.	24,33	20,00	486,54 €
1217	m2	Ayudas albañilería			
		Ayudas albañilería a instalación eléctrica (repercusión por m2)	3,65	254,20	928,85 €
TOTAL CAPITULO 12					17.265,91 €
CAP	13	FONTANERÍA			
1301	u	Tubería de acero inoxidable para AFS			
		Tubería para instalación interior para AFS, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 18mm de diámetro exterior variable y 0,6 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales	6,52	80,00	521,26 €
1302	u	Tubería de acero inoxidable para ACS			
		Tubería para instalación interior para ACS, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de diámetro exterior variable y 0,6 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales	6,52	150,00	977,37 €
1303	u	Aislamiento térmico de tubos ACS			
		Aislamiento térmico de espuma elastomérica de los tubos de ACS de diferente diámetro, de 20 mm de grueso con grado de dificultad alto colocado superficialmente.	6,77	50,00	338,45 €
1304	u	Llaves de corte			
		Válvula de corte de acero inoxidable clase 1.4401 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), de dos piezas, para roscar, de 1/2", con mando de palanca, PN=40 bar y temperatura de servicio desde -25°C (excluyendo congelación) hasta 180°C.	13,12	12,00	157,42 €
1305	u	Conexión a instalación existente			
		Conexión de los circuitos de ACS, AFS y calefacción a la instalación existente en el edificio de vestuarios actuales	749,99	1,00	749,99 €
1306	u	Contadores de AFS y ACS			
		Suministro y colocación de contadores para el consumo de agua fría y caliente de designación G16 s/UNE 605-10 con conexiones roscadas de Ø2" de 25 m3 como máximo montado entre	665,14	2,00	1.330,28 €
1307	m2	Ayudas albañilería			
		Ayudas de albañilería a la instalación de fontanería (repercusión por m2)	6,41	254,20	1.628,15 €
TOTAL CAPITULO 13					5.702,93 €
CAP	14	SANEAMIENTO			
1401	m	Canaleta de hormigón polímero			
		Canaleta de hormigón polímero de 125x200 de dimensiones interiores en recogida de agua en vestuarios y duchas con rejilla superior de acero galvanizado, colocada con mortero 1:4 elaborado en obra con hormigonera de 165 L, incluso conexión a la red de saneamiento.	36,00	27,00	972,02 €
1402	u	Sumideros			

		Sumidero sifónico de 20x20 con cuerpo de poliamida reforzada con fibra de vidrio y roseta de acero acabado inoxidable, descarga vertical de Ø40 mm colocado con mortero de cemento 1:4 elaborado en obra con hormigonera de 165 L incluso coexión a la red de saneamiento	54,11	9,00	486,96 €
1403	u	Arqueta registrable de 40x40			
		Arqueta de paso de hormigón prefabricado de 40x40x60 interior y de 4 cm de grueso, incluido marco y tapa de fundición dúctil	174,38	2,00	348,76 €
1404	u	Arqueta registrable de 60x60			
		Arqueta de paso de hormigón prefabricado de 60x60x60 interior y de 4 cm de grueso, incluido marco y tapa de fundición dúctil	240,50	4,00	961,98 €
1405	m	Tubos y colectores PVC			
		Suministro y colocación de tubos y colectores de PVC de diferente diámetro de 10 bar de presión nominal con juntas encoladas según norma UNE-N 1452-5 con grado de dificultad medio colocados en zanja y retacados con arena.			
		Ø 35	12,89	18,00	232,02 €
		Ø 50	14,71	25,00	367,75 €
		Ø 100	25,74	8,00	205,92 €
		Ø 150	22,42	12,00	269,04 €
		Ø 200	36,50	18,00	657,00 €
		Ø 300 (medición estimada)	54,65	20,00	1.093,00 €
1406	m3	Lecho de arena			
		Lecho de arena de río para el asentamiento de los colectores de saneamiento en las zanjas	20,24	4,00	80,95 €
1407	m3	Relleno y compactado de zanjas			
		Relleno y compactado mecánico de las zanjas con tierras procedentes de la excavación en tongadas de 25 cm, con un grado de compactación del 85%PM	6,36	8,00	50,86 €
1408	m	Bajantes pluviales			
		Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, rejilla superior, accesorios y piezas especiales y conexión a las arquetas	11,48	4,50	51,66 €
1409	m2	Ayudas albañilería			
		Ayudas albañilería a instalación de saneamiento (repercusión /m2)	5,75	254,20	1.462,67 €
TOTAL CAPITULO 14					7.240,58 €
CAP	15	CALEFACCIÓN			
1501	m2	Circuito bitubular			
		Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de acero negro estirado sin soldadura, serie M, de 3/8" DN 10 mm de diámetro y 2,3 mm de espesor, una mano de imprimación antioxidante, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales	29,61	52,50	1.554,67 €
1502	m	Radiador de chapa			
		Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 682,8 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 6 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		de 675x1200x47	148,65	6,00	891,92 €
		de 675 x 500x47	74,33	3,00	222,98 €
1503	u	Valvula de corte			
		Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 3 bar de presión. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	11,60	1,00	11,60 €
1504	u	Equipo de regulación y control de zona			
		Sistema para control de la temperatura del agua de impulsión por accionamiento de la válvula motorizada de 3 vías, control de la caldera, de la producción de A.C.S. y de la bomba de circulación y programación semanal con 9 horarios preconfigurados y 4 horarios de libre programación, en instalaciones de calefacción, formado por centralita de control, sonda de temperatura de impulsión y sonda de temperatura exterior, y válvula de asiento de 2 vías, de 3/4" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado.	4.155,10	1,00	4.155,10 €
1505	m2	Ayudas albañilería			
		Ayudas albañilería a la instalación de calefacción (repercusión /m2)	7,84	254,20	1.992,93 €
TOTAL CAPITULO 15					8.829,20 €
CAP	16	SANITARIOS			
1601	u	Inodoro de porcelana sanitaria			
		Suministro y colocación de Inodoro de porcelana vitrificada con tanque bajo, gama media, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	168,20	6,00	1.009,21 €
1602	u	Descarga para inodoros			
		Grifería temporizada, instalación vista formada por fluxor para inodoro, de latón cromado, con tiempo de flujo de 7 segundos, caudal de 1,5 l/s, conexión macho para la entrada de agua de 3/4". Incluso elementos de conexión y una llave de paso.	131,15	6,00	786,90 €

1603	u	Barras para inodoro adaptado			
		Barra de sujeción para inodoro adaptado colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.	143,00	4,00	571,98 €
1604	u	Lavabo para empotrar			
		Lavabo de porcelana vitrificada colocado bajo encimera, gama básica, color blanco, de 560x420 mm, y desagüe acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. El precio no incluye la encimera ni la grifería.	133,95	10,00	1.339,51 €
1605	u	Grifería para lavabo			
		Grifería temporizada marca Presto o Grohe, mezcladora, de repisa, para lavabo, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso.	120,23	10,00	1.202,26 €
1606	m2	Encimera fenólica para lavabo			
		Encimera para encastar lavamos de 60cm de ancho a base de cantos de madera de haya y tablero de fibras de madera i resinas fenólicas, de densidad media y de 29 mm de gruesi con refuerzo interior de madera de pino, colocado apotado sobre elementos de obra con fijaciones mecánicas, incluso formación de encastes para lavabos.	212,57	7,04	1.496,51 €
1607	u	Duchas			
		Grifería temporizada marca Presto o Grohe, instalación vista formada por grifo de paso angular mural para ducha, mezclador, posibilidad de limitar la temperatura, con tiempo de flujo de 30 segundos, limitador de caudal a 8 l/min, acabado cromado, sin válvula de vaciado, equipo de ducha formado por rociador antivandálico con toma de alimentación vista y regulador automático de caudal, tubo y elemento de fijación, de latón acabado cromado. Incluso elementos de conexión y válvulas antirretorno.	163,97	18,00	2.951,55 €
1608	u	Portarrollos			
		Suministro y colocación de portarrollos de latón cromado tipo industrial colocado mural.	59,70	6,00	358,19 €
1609	u	Secador de manos			
		Suministro y colocación de secador de manos por aire caliente con sensor electrónico de presencia, fabricado en material vitificado, de 1800 W de potencia, caudal de 3,6 m3/minuto y temperatura 60º totalmente colocado y conectado	138,03	6,00	828,16 €
1610	u	Espejo mural			
		Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 3 mm de grueso colocado adherido sobre tablero de madera.	56,81	6,72	381,73 €
1611	u	Ayudas albañilería			
		Ayudas de albañilería a la instalación de sanitarios	4,55	254,20	1.155,72 €
TOTAL CAPITULO 16					12.081,72 €
CAP	17	VENTILACIÓN			
1701	u	Recuperador de calor			
		Recuperador de calor estático, de baja silueta, montaje horizontal, caudal máximo 300 m³/h, recuperación de calor de hasta el 90%, de 760x620x240 mm, con caja de polipropileno expandido, bloque intercambiador de calor de poliestireno, 4 embocaduras de 125 mm de diámetro, dos filtros G4 de cassette con eficacia del 85%, situados en los flujos de aire nuevo y de aire extraído, y terminal para evacuación de condensados. Instalación en falso techo. Incluso elementos de fijación.	1.311,10	4,00	5.244,40 €
1702	m	Conductos de ventilación			
		Conducto circular de ventilación, formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple lisa, autoconectable macho-hembra, de 175 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.	18,50	35,00	647,47 €
1703	u	Compuertas de regulacion			
		Compuerta de regulación mecánica automática de plancha de acero galvanizado de 400 mm de ancho y 200 mm de alto colocada	205,72	4,00	822,89 €
1704	u	Compuertas cortafuegos			
		Compuerta cortafuegos para conductos de aire de plancha de acero galvanizado de 200x200 mm colocada entre los conductos	173,88	2,00	347,75 €
1705	u	Rejillas de impulsión y extracción			
		Rejillas de impulsión o retorno con una fila de aletas orientables de aluminio lacado blanco de 200x100 mm, de aletas separadas 20 mm de sección recta fijada al marco	24,08	24,00	578,01 €
1706	u	Ayudas albañilería			
		Ayudas de albañilería a la instalación de ventilación			
			4,25	254,20	1.080,35 €
TOTAL CAPITULO 17					8.720,87 €
CAP	18	MOBILIARIO VESTUARIOS			
1801	m	Banco mural para vestuario			
		Banco mural para vestuario, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 390 mm de altura.	76,05	28,00	2.129,40 €
1802	m	Banco doble con perchero			
		Banco doble para vestuario con respaldo, perchero, altillo y zapatero, de 1000 mm de longitud, 780 mm de profundidad y 1810 mm de altura.	232,43	4,00	929,72 €
1803	ud	Taquilla fenólica			
		Taquilla modular para vestuario, de 300 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.	202,73	8,00	1.621,84 €
TOTAL CAPITULO 18					4.680,96 €

CAP	19	URBANIZACIÓN EXTERIOR			
1901	m	Urbanización exterior			
		Partida a justificar de urbanización del triángulo posterior del edificio incluyendo accesos a los almacenes y cuarto de instalaciones.	15,00	230,00	3.450,00 €
1902	m2	Bordillo perimetral			
		Suministro y colocación de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada A2 de 20x10, de clase climática B, clase resistente a la abrasión H y clase resistente a la flexión T s/ UNE-EN 1340 colocado sobre base de hormigón HM-20 de 15cm de altura y rejuntable con mortero M5	31,54	70,00	2.207,80 €
1903	m2	Acera perimetral			
		Formación de acera perimetrales de 1,00 m de ancho (2,00 en la fachada principal) con solera de hormigón HA-20/P/20/I de 10 cm de espesor y pendiente hacia el 2 % hacia el exterior con acabado rugoso y armada con mallazo electrosoldado de 30x30 , Ø4-4 mm, B 500T en una cuantía de 1,017 kg/m2	13,91	135,00	1.877,85 €
TOTAL CAPITULO 19					7.535,65 €
CAP	20	VARIOS			
2001	ud	Extintores de polvo seco			
		Suministro y colocación de extintor manual de polvo seco polivalente de 6 kg de carga con presión incorporada, pintado, con soporte de pared, incluso pictogramas indicativos			
			75,8	4,00	303,20 €
TOTAL CAPITULO 20					303,20 €

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAP.1	TRABAJOS PREVIOS Y DERRIBOS	49.563,06 €
CAP.2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	4.211,90 €
CAP.3	CIMENTACIÓN	33.298,79 €
CAP.4	ALBAÑILERÍA	26.573,46 €
CAP.5	FORJADO Y CUBIERTA	41.429,78 €
CAP.6	SOLADOS Y ALICATADOS	42.548,10 €
CAP.7	FALSO TECHO	4.884,86 €
CAP.8	REVESTIMIENTO FACHADA	5.893,81 €
CAP.9	PINTURA	3.831,67 €
CAP.10	CARPINTERÍA DE MADERA	2.691,53 €
CAP.11	CARPINTERÍA METÁLICA	11.546,89 €
CAP.12	ELECTRICIDAD	17.265,91 €
CAP.13	FONTANERÍA	5.702,93 €
CAP.14	SANEAMIENTO	7.240,58 €
CAP.15	CALEFACCIÓN	8.829,20 €
CAP.16	SANITARIOS	12.081,72 €
CAP.17	VENTILACIÓN	8.720,87 €
CAP.18	MOBILIARIO VESTUARIOS	4.680,96 €
CAP.19	URBANIZACIÓN EXTERIOR	7.535,65 €
CAP.20	VARIOS	303,20 €
Presupuesto de ejecución material (PEM)		298.834,88 €

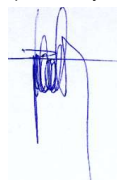
TOTAL PRESUPUESTO

Presupuesto de ejecución material (PEM)	298.834,88 €
13% Gastos Generales	38.848,53 €
6% Beneficio Industrial	17.930,09 €
Total presupuesto de ejecución por contrata (PEC)	355.613,50 €
21% IVA	74.678,84 €
TOTAL PRESUPUESTO	430.292,34 €

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de:

Cuatrocientos treintamil doscientos noventa y dos € con treinta y cuatro céntimos

Pamplona, mayo 2025



Jorge Muntañola Sanz
Arquitecto